

## общего (весеннего) осмотра здания

25 марта 2024 г.

Дом № 100 строение (корпус) \_\_\_\_\_ по ул. (пер.) ул.М.Горького

Жилищно – эксплуатационный участок № 10 гор. Калуги

## Общие сведения по строению

Год постройки - 1988г.

Материал стен - панельный

Число этажей - 9 ( девять)

Наличие подвала – Есть.

## Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе председателя, директора ЖРЭУ-10 Лахоузовой Т.А. \_\_\_\_\_

и членов:, инженера Сулимовой Т.А. \_\_\_\_\_

председателя общественного домового комитета \_\_\_\_\_

произвели осмотр вышеуказанного строения. \_\_\_\_\_

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖЕУ или тек. ремонт жилищных помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	Фундамент				
2	Стены панельные ШВЫ	куб.		ремонт не треб.	
3	Стены деревянные	кв.м			
4	Перегородки дерев.	»			
5	несгораем.	»			
6	Перекрытия	чердачное	кв.м	ремонт не треб.	
7		междуэтажное	»	ремонт не треб.	
8		санузлов	»	ремонт не треб.	
9		подвальное	»	ремонт не треб.	
10	Крыша	стропила	п-м		
11		обрешетка	кв.м		
12		кровля	»		
13		водосточные трубы	п-м		
14		внутрен. водосток	»		Ремонт не требуется
15	П	дошчатые	кв.м		

16		паркетные	»				
17		линолеум или синтетические	»				
18		плиточные	»				
19		прочие	»				
20	Проемы	оконные перепл.	кв.м			ремонт не треб.	
21		двери внутрен.	шт.				
22		наружные	»	2		металл., ремонт не треб.	
23		фасад-наружн. отделка	кв.м			ремонт не треб.	
24	Внутренние санитарно и электротехнические устройства	отопление	труб. цент. отоп.	п-м		ремонт не треб.	
25			радиаторы	секц			
26			параллельное или калориферное	кв.м			
27			печи на тверд. или газов. топл.	шт			
28			АГВ колонки	»			
29			канализац..	умывальники	»		
30		раковины		»			
31		водопров. трубы		»	214		смена стояков ХВС
32		водопровод	унитазы	шт			
33			сmyвные бочки	»			
34			канализ. трубы	п-м			ремонт не треб.
35			трубы горяч. вод.	»	406		смена стояков ГВС
36			ванны	шт			
37			души	»			
38			колонки газов. или на тверд. топл.	»			
39			трубы газовые	п-м			ремонт не треб.
40		плиты		шт			
41				»			
42			электрические	»			
43			телевидение	общ. ант.			
44			лифты	шт	2		ремонт не треб.
45			световая электропроводка	п-м	120 0		смена эл.проводки
46			силовая электропроводка	»			
47			вводные устройства	шт			
48			электрощитов	»	1		ревизия
49			вентиляционные стволы и	п-м			



2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указанием Правил и норм п. 4.6

*ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:*

1. Отрывка шурфов \_\_\_\_\_
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов \_\_\_\_\_
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений \_\_\_\_\_
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния \_\_\_\_\_
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания \_\_\_\_\_
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования -исправно \_\_\_\_\_
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования \_\_\_\_\_
8. Выводы и предложения – требуется : смена труб ХВС -214 м/п, смена стояков ГВС- 406 м/п, смена задвижек ц/о- 4 шт, косм.ремонт л/клеток, рем.отмостки- 140 м2, , ремонта асфальта -620 м2. треб.ремонт л/кл-2 шт.

Подписи:

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ (Т.А.Лахоузова)

Члены комиссии: \_\_\_\_\_ (Т.А.Сулимова)